

Inserat ID: 44127

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 114000€

Straße: Wohnpark

8410 Weitendorf

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

[marc-andre.schenner@schantl-ith.at](mailto:marc-andre.schenner@schantl-ith.at)

Wohnfläche: 103.1m<sup>2</sup>

## Grundstück mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus in Weitendorf!



Grundstück mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus in Weitendorf!

Zum Verkauf stehen vier baugenehmigte Grundstücke in leicht unterschiedlichen Größen. Sämtliche behördliche Schritte wurden schon vom Eigentümer erledigt, somit steht einem sofortigen Baubeginn nichts im Weg. Das Grundstück ist komplett aufgeschlossen und die Zufahrtsstraße wird vom Projektanten errichtet.

Die Wohnparkanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielfeld von 300m<sup>2</sup>, der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können

Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Fakten zum Grundstück und Haus:

Haus Nutzfläche: 103,1m<sup>2</sup>  
Vier Zimmer + offener Wohn-Essbereich  
Eigengarten: von 113m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup>  
2 KFZ Abstellplätze

Kaufpreise:

NR 14: ? 114.000,-  
NR 15: ? 114.900,-  
NR 16: ? 114.900,-  
NR 17: ? 118.000,-

Sämtliche Flächenaufstellungen befinden sich in unserem umfangreichen Exposé das wir für Sie erstellt haben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie noch heute bei uns an und lassen Sie sich von uns beraten.

Ich freue mich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;1.500m Apotheke &lt;2.000m Kinder & Schulen Schule  
&lt;3.500m Kindergarten &lt;3.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.750m Bäckerei  
&lt;4.000m Sonstige Bank &lt;1.750m Geldautomat &lt;1.750m Post  
&lt;1.750m Polizei &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;250m Autobahnanschluss  
&lt;1.750m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 103.1m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 43.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: A++m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.85m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 114000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at