



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44114

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5000€

Straße: Gewerbestraße

8410 Weitendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Jetzt sofort starten! Erstbezug! Lagerhalle vielseitig Nutzbar zu vermieten!



Erstbezug! Lagerhalle vielseitig Nutzbar zu vermieten!

Zu vermieten gelangt eine Lagerhalle die dieses Jahr fertiggestellt wurde.

Die Halle ist 6m hoch und hat zwei Zufahrtsrampen für LKW's und 4 elektrisch bedienbare Tore mit je zweimal 4,20m Höhe und zweimal 3m Höhe.

Weiters befindet sich im inneren der Halle ein Aufgang zu den Räumlichkeiten bestehend aus WC, Dusche, Umkleide, Sozialraum mit Küche und Büro.

Daten:

Halle Bodenfläche: 560m²

Halle Höhe: 6m

Räumlichkeiten: 40m²

4 Elektrische Tore
2 Laderampen für LKW
Parkplätze vorhanden
Videoüberwachung
Gasheizung
detaillierter Plan im Exposé

Kosten:

Mietzins: 4.500? exkl. Ust.
Betriebskosten: 500? exkl. Ust.
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Vergebührung des MV: je nach Laufzeit
Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten

www.schantl-ith.at

?Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 71m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.53m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5000€

Nebenkosten: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at