



Inserat ID: 70049

erstellt am : 26.06.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 58000€

Straße:

3653 Weiten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

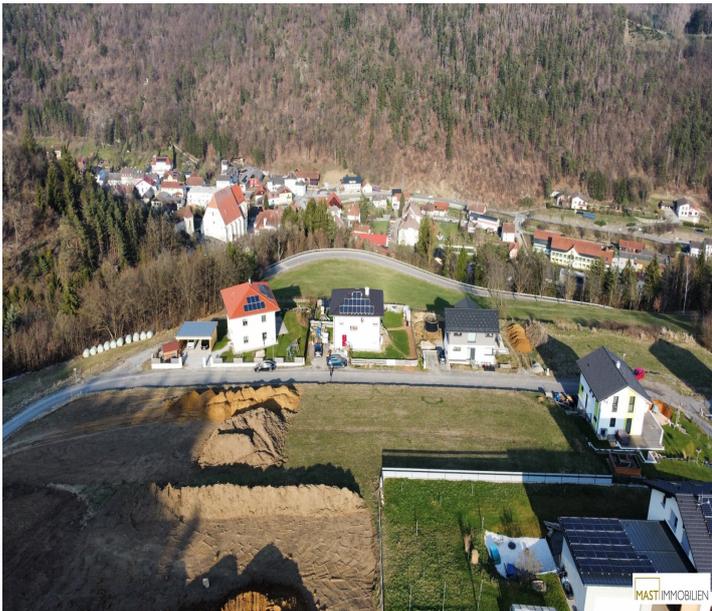
Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Grundfläche: 880m²

880 m² großes Grundstück für Ihr Neues Zuhause in Siedlungslage - Weiten Bezirk Melk



Sie sind auf der Suche nach einem Top Grundstück in Siedlungslage?
dann sind sie hier richtig,...

Weiten befindet sich im Bezirk Melk und ist ca. 14 km von Melk entfernt. Alternativ besteht auch die Möglichkeit beide Grundstücke zu erwerben, die Verkäuferseite besitzt derzeit 2 Grundstücke nebeneinander im Ausmaß von ca. 1.764 m². (Kosten für beide GS beträgt 110.000,-- ?)

Highlights:

880 m² Grund
Verpflichtung 5 Jahre
Flächenwidmung: Bauland / Wohnen
leichte Hanglage
Anschlüsse bis zum GS
Aufschließung ist noch bei der Gemeinde zu begleichen
Bauklasse II

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter
md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragung: 1,1%
- Maklerkosten: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <6.000m Krankenhaus <9.500m Kinder & Schulen
Schule <5.500m Kindergarten <5.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m Sonstige Bank <500m
Geldautomat <1.000m Post <5.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus
<500m Bahnhof <8.000m Autobahnanschluss <10.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 880m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 58000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at