

Inserat ID: 151733

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2000€

Straße:

3653 Weiten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 397.44m²

Gastronomisches Unikat in der Wachau ? Stil, Weitblick & Erlebnis auf drei Ebenen!



Gastronomisches Unikat in der Wachau ? Stil, Weitblick & Erlebnis auf drei Ebenen

Inmitten der sanft geschwungenen Landschaft der Wachau, wo Natur, Kultur und Genuss aufeinandertreffen, wartet ein Ort, der mehr ist als nur eine Immobilie ? er ist Bühne, Rückzugsort und Erlebnisraum zugleich.

In der Gemeinde Weiten steht dieses außergewöhnliche Gastronomieensemble zur Pacht ? bereit, Geschichte zu schreiben.

Architektur trifft Atmosphäre:

Die modern konzipierte, dreigeschossige Villa vereint klare Linien mit warmer Eleganz und bietet auf ca. 397m² Raum für kreative Kulinarik, stimmungsvolle Veranstaltungen oder exklusive Seminare. Designermöbel, ausgewählte Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Ambiente, das stilbewusste Gäste ebenso anspricht wie Veranstalter mit Anspruch.

Ein Ort mit Charakter ? drinnen wie draußen:

Im Erdgeschoss verschmelzen Gastronomie und Ästhetik zu einem harmonischen Ganzen. Zwei voll ausgestattete Gastküchen mit hochwertigen Geräten erlauben einen reibungslosen Betrieb auf gehobenem Niveau.

Der Gastgarten ? eingebettet in unberührte Natur mit freiem Blick über die Felder ? ist eine grüne Bühne für genussvolle Stunden, laue Sommerabende und stilvolle Feste im Freien.

Das gewisse Mehr auf jeder Ebene:

Untergeschoss: Ein atmosphärischer Club- & Veranstaltungsbereich mit lang gezogener Bar, raumhohem Spiegel, Go-Go-Käfig, Discokugel und einer Soundanlage, wie sie einst das Wiener Kinsky zum Beben brachte ? damals jährlich serviert von Musikingenieur Michael Barth, der auch Falcos Equipment betreute. Dieser Raum ist ein Versprechen an unvergessliche Nächte.

Dachgeschoss: Ein heller, wandelbarer Loft-Raum mit Zugang zur großzügigen Panorama-Terrasse ? der perfekte Ort für exklusive Seminare, kreative Retreats oder Private Dining mit Fernblick.

Rahmenbedingungen & Extras:

Großzügige Parkflächen für Gäste & Mitarbeiter
Idyllischer Garten - Grünes Refugium mit Panoramablick
Eigener Hubschrauberlandeplatz für stilvolle Anreisen
Optional: separate Wohnung, Garage und Lagerflächen verfügbar

Ein Ort, der nicht nur Kulinarik, sondern Visionen Raum gibt.
Ideal für Gastgeber, die nicht nur bewirten ? sondern begeistern wollen.

KONDITIONEN:

- Pacht monatl. netto: ? 2.000,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: in Vorbereitung

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die PächterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <3.000mApotheke <5.500mKrankenhaus

<10.000mKinder & SchulenSchule <5.000mKindergarten

<4.500mNahversorgungSupermarkt <3.500mBäckerei

<3.500mEinkaufszentrum <5.000mSonstigeBank <3.500mGeldautomat

<3.500mPost <4.500mPolizei <5.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<8.000mAutobahnanschluss <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 397.44m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at