



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164588

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1340000€

Straße:

4616 Weißkirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 386m²

Grundfläche: 823m²

Traumvilla in Weißkirchen: mit Pool, Sauna und exklusiven Extras!



Traumvilla in Weißkirchen: mit Pool, Sauna und exklusiven Extras!

Verkauft wird ein wunderschönes Luxushaus in Weißkirchen! Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen.

Die großzügige Wohnfläche von ca. 386m² bietet genügend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die gerne Gäste empfangen. Mit insgesamt 7 Zimmern bietet dieses Haus genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Die Terrasse ist der perfekte Ort, um die Aussicht auf den Grünblick zu genießen und sich zu entspannen. Zwei Garagen bieten genügend Platz für Ihre Fahrzeuge und auch für zusätzlichen Stauraum.

Innen erwartet Sie ein modernes und stilvolles Ambiente. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein edles Erscheinungsbild. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Die Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist die Sauna, in der Sie nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Das Haus besitzt ebenso eine stilvolle Infrarotkabine. Auch ein Kamin ist im Wohnzimmer vorzufinden. Der Swimmingpool im Garten lädt zum Schwimmen ein und bietet eine willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen. Dank der Luftwärmepumpe ist das Haus auch energieeffizient und umweltfreundlich.

Die monatlichen Gemeindeabgaben belaufen sich auf EUR ca. 140,-, die monatlichen Stromkosten auf ca. EUR 190,-.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnzimmer mit Kamin - Küche - Esszimmer - Schlafzimmer - drei Kinderzimmer - Galerie - drei Badezimmer - zwei WCs - eine Terrasse - zwei Balkone

Lage

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. In Weißkirchen finden Sie eine Volksschule und einen Kindergarten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls ganz in Ihrer Nähe.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Apotheke <1.000m Klinik <4.000m Krankenhaus

<7.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<7.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500mPost <500mPolizei <3.500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <5.000mFlughafen
<6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 823m²

Wohnfläche: 386m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 42m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1340000€

Nebenkosten: 330€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at