



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30108

erstellt am : 14.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße:

8741 Weißkirchen in Steiermark

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 155.3m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1583m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anna Wilding

Tel: +43 681 20812668

anna.wilding@boechzelt-immobilien.

### ++KAUFANBOT

**VORHANDEN++Ein-/Zweifamilienwohnhaus in sehr  
ruhiger Wohnlage ++ WEIßKIRCHEN ++**



Wir bieten Ihnen ab sofort ein Ein-/Zweifamilienwohnhaus in sehr ruhiger Wohnlage. Die Liegenschaft ist ca. 10 Autominuten von der Marktgemeinde Weißkirchen entfernt. Das Wohnhaus hat eine Grundstücksfläche von 1.583 m<sup>2</sup> und eine Wohnnutzfläche von ca. 155,30 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilungen lauten wie folgt:

Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und ein WC

Obergeschoss: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, Schlafzimmer, Schrankraum, Zimmer, Badezimmer mit WC

Auch ein Abstellraum mit ca. 30 m<sup>2</sup> sowie eine Garage mit ca. 19 m<sup>2</sup> steht Ihnen zum Verstauen und für Ihren PKW zur Verfügung!

Sie wollten Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen? Dann kontaktieren Sie gerne unsere Maklerin Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/208 126 68!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.000m  
Apotheke &lt;6.500m  
Krankenhaus &lt;7.000m  
Kinder &lt;4.000m  
Schulen  
Schule &lt;4.000m  
Kindergarten &lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.000m  
Bäckerei &lt;4.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;4.000m  
Geldautomat &lt;6.500m  
Post &lt;4.000m  
Polizei &lt;4.000m  
Verkehr  
Bus &lt;2.500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Bahnhof &lt;7.000m  
Flughafen &lt;8.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1583m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 155.3m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Wilding

Tel.: +43 681 20812668

E-Mail: [anna.wilding@boechzelt-immobilien.at](mailto:anna.wilding@boechzelt-immobilien.at)