



Inserat ID: 3961

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 116040€

Straße:

8741 Weißkirchen in Steiermark

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Grundfläche: 967m²

VOLL AUFGESCHLOSSEN: +++ Sonnige Baugrundstücke in Weißkirchen +++



Sie sind schon länger auf der Suche nach einem passenden Baugrundstück für sich selbst und Ihre Liebsten? Dann sind Sie hier genau richtig! Insgesamt werden 7 Grundstücke in einer Größe von ca. 967 m² bis 2.418 m² aufgeschlossen und stehen zum Verkauf!

Der neu aufgeschlossene Siedlungsteil befindet sich "Am Penkenbach" in der Gemeinde Weißkirchen und bietet künftigen Eigentümern neben einer absoluten Ruhelage auch bis zu 14 Sonnenstunden in den Sommermonaten. Sämtliche Grundstücke sind als allgemeines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4) gewidmet, womit sich praktisch jedes Einfamilienprojekt realisieren lässt. Auch hinsichtlich der Dachformen gibt es großen

Planungsspielraum für künftige Häuslbauer: Es sind Satteldächer (Neigung zwischen 30° und 45°) sowie Walmdächer (Neigung zwischen 20° und 30°) oder auch Flachdächer (Neigung bis max. 10°) zulässig. Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan den wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen!

Die Grundstücke werden voll erschlossen und folgende Leitungen und Infrastruktur wird Ihnen ca. 1 bis 2 Meter innerhalb des Grundstückes bereitgestellt: Strom, Wasserleitung, Kanal, Kabelfernsehen (Ainet). Auch die Straßenanlage wird von den Verkäufern hergestellt, asphaltiert und nach Möglichkeit ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben.

Nicht die richtige Größe? Überzeugen Sie sich von den 6 weiteren Grundstücken in dieser Siedlung unter www.boechzelt-immobilien.at/projekte/!

ACHTUNG: Ab 01.04.2024 entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr in Höhe von 1,2% bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der Gebührenbefreiung profitieren!

Sie träumen schon länger von Ihren eigenen vier Wänden und wollen größtmöglichen Planungsspielraum für Ihr Haus? Kontaktieren Sie Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 beziehungsweise tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für ein persönliches Beratungsgespräch und nähere Unterlagen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m
Kinder <5.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 967m²

Nutzungsart: Grundstück

Befeuering: Alternativ,

Preisinformationen

Kaufpreis: 116040€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at