

Inserat ID: 57770

erstellt am : 27.04.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße: Waldgasse

2564 Weissenbach an der Triesting

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Nutzfläche: 256m²

Grundfläche: 2562m²

Wunderschönes Grundstück mit kleinem Zinshaus im Ortskern von Weissenbach an der Triesting!



In ruhiger Lage, umgeben vom Wald und trotzdem im Zentrum von Weissenbach an der Triesting. Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes ca. 2.562m² großes Grundstück das mit einem Zinshaus mit 5 Wohneinheiten (Nutzfläche gesamt ca. 256m²) bebaut ist. Davon sind 2 Wohnungen bestandsfrei, 1 Wohnung ist bis 2030 befristet vermietet, 2 Wohnung sind unbefristet vermietet.

Grundstücksfläche gesamt 2.562m² (nicht elektronisch vermessen)

davon bebaute Fläche ca. 241m²
Gesamtnutzfläche vom Gebäude 256m²

Mögliche Bebauung laut Flächenwidmungs- u. Bebauungsplan derzeit:

BW- 30 (30% der Grundstücksfläche dürfen bebaut werden).
Maximale Gebäudehöhe 8m bis zur Traufe

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage den Bebauungsplan.

Infrastruktur: Der Bahnhof Weissenbach-Neuhaus ist in 6 Minuten zu Fuß zu erreichbar. Für den täglichen Einkauf ist der Supermarkt ADEG fast direkt vor der Haustür. Auch Schulen und ein Kindergarten befinden sich direkt im Ort.

Wir ersuchen Sie bei Ihrer Anfrage Ihren vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer anzugeben. Besichtigungen und Informationen sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <5.250m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten
<750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<7.000m Sonstige
Geldautomat <250m Bank <250m Post <1.000m Polizei
<250m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss
<9.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2562m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Nutzfläche: 256m²

hwbwert: 182m²

fgeewert: 3.98m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc