

Inserat ID: 186968

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:548.5€

Straße:

2565 Weissenbach an der Triesting

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 50.86m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.86m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

### **Modernes Wohnen in idyllischer Lage - Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Stellplatz in Weissenbach an der Triesting**



Hier wartet Ihre neue Traumwohnung in Weissenbach an der Triesting ? charmant, modern und ideal gelegen!

Inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs befindet sich diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit 50,86 m<sup>2</sup>, die mit ihrem gemütlichen Ambiente und einem top Mietpreis von nur 712,59 ? inklusive Betriebs.-und Heizkosten-Akontozahlung begeistert.

Die Wohnung bietet alles, was ein komfortables Zuhause ausmacht:

Moderne, offene Einbauküche

Helle Räume mit hochwertigen Fliesen- und Laminatböden

Eigener Stellplatz direkt vor dem Haus

Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme

Auch die Lage überzeugt:

Bushaltestelle und Bahnhof sind in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar, und ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für den täglichen Bedarf.

Ob Single, Paar oder kleine Familie ? diese Wohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen, grünen Umgebung.

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familielles oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Eckdaten

Wohnfläche: 50.86m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.86m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 38.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.04m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 548.5€

Kaution: 2850.36€

Nebenkosten: 131.47€

## Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at