



Inserat ID: 36346

erstellt am : 19.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:779.01€

Straße:

2564 Weissenbach an der Triesting

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 71m²

Helle schöne Dachgeschoßwohnung, 71m² - 3 Zimmer



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese schöne helle Dachgeschoßwohnung in 2564 Weissenbach an der Triesting, freut sich auf einen neuen netten Mieter, der sich zukünftig auf einer Wohnfläche von rund 71m², aufgeteilt auf schönen 3 Zimmern und nach eigenen Bedürfnissen sein kleines harmonisches Reich zum Wohlfühlen gestaltet.

Die Lage ist gut, Sie sind in direkter Nähe zu Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Supermärkte und anderen Einrichtungen. Ebenso haben Sie eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und dem Bahnhof. So sind Sie in der Lage, schnell und einfach in die Stadt zu gelangen und auch Ihre Freizeitaktivitäten direkt vor der Haustüre zu genießen.

Diese Wohnung beinhaltet vieles, was Sie sich wünschen. Alles inklusive: Miete, Betriebs-,

& amp; Heizkosten Akonto monatlich ? 959,15

Sie haben ein geräumiges Wohnesszimmer, zwei schöne Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Das WC ist separat begehbar. Gepflegt und in gutem Zustand ist die Wohnung ohne großen Aufwand rasch beziehbar. Ein Kellerabteil und Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Ein perfekter Ort, um Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen und deshalb eine einmalige Gelegenheit, um sich die Immobilie anzusehen.

Zögern Sie nicht, rufen Sie uns für weitere Informationen und Lage der Wohnung gleich an, oder schreiben Sie uns eine E-Mail mit Ihren Namen und Anschrift für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören !!!

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Immobilienangebote, senden Sie uns dazu Ihr Suchprofil über unserer Homepage www.schatz-immobilien.at

Wir begleiten und unterstützen Sie gerne bei Ihrer Wohnungssuche!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt & lt;6.500m
Apotheke & lt;5.000m
Kinder & ;
Schulen
Schule & lt;500m
Kindergarten & lt;2.000m
Nahversorgung
Supermarkt
& lt;500m
Bäckerei & lt;6.500m
Sonstige
Bank & lt;500m
Geldautomat
& lt;5.500m
Post & lt;1.000m
Polizei & lt;500m
Verkehr
Bus & lt;500m
Bahnhof
& lt;1.000m
Autobahnanschluss & lt;10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 67.74m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 779.01€

Nebenkosten: 191.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at