



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148836

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:532€

Straße:

2564 Weissenbach an der Triesting

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Petra Hasibar

Tel:

petra.hasibar@pegra.net

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

## Raumwunder mit Einbauküche - Weissenbach an der Triesting!



Willkommen in der Further Straße, wo wir Ihnen eine einladende Mietwohnung im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses anbieten können. Mit insgesamt 7 Wohnungen bietet dieses Haus eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Bitte beachten Sie, dass es keinen Lift gibt.

Betritt man die Wohnung, gelangt man vom Vorraum aus linker Hand in ein geräumiges Zimmer, während sich rechts die Küche befindet. Angrenzend an die Küche befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus sowohl das Badezimmer mit Dusche als auch das Schlafzimmer erreichbar sind.

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum  
Separates WC  
Küche  
Geräumiges Zimmer  
Badezimmer mit Dusche  
Schlafzimmer

In den Zimmern ist ein Laminatboden verlegt, und die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralheizung .

Die Wohnung bietet auch einen Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der monatliche Mietpreis beträgt inklusive Betriebskosten und Heizkosten ? 699,20  
Zusätzlich ist eine Kautionshöhe von ? 2.700,00 zu hinterlegen.  
Ein unbefristeter Mietvertrag bietet Ihnen langfristige Sicherheit

Bei Interesse bitten wir Sie, unter Angabe von Namen, Telefonnummer und Mailadresse das Anfrageformular auf der Plattform auszufüllen, oder auf unserer Homepage

Das Exposé zum Download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;5.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;6.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 197m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.36m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 532€

Kaution: 2700€

Nebenkosten: 94€

## Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: [petra.hasibar@peggra.net](mailto:petra.hasibar@peggra.net)