Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158199

erstellt am : 28.06.2025

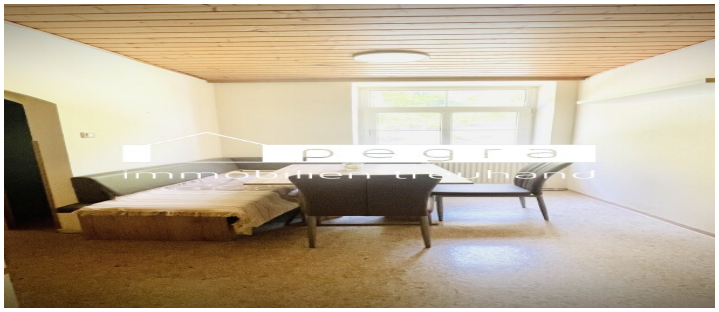
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:510€
Straße:
2564 Weissenbach an der Triesting
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Petra Hasibar
Tel:
petra.hasibar@pegra.net

Wohnfläche: 53m²

Raumwunder mit Einbauküche - Weissenbach an der Triesting!



Willkommen in der Further Straße, wo wir Ihnen eine einladende Mietwohnung im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses anbieten können.Mit insgesamt 7 Wohnungen bietet dieses Haus eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Bitte beachten Sie, dass es keinen Lift gibt.
Betritt man die Wohnung, gelangt man vom Vorraum aus linker Hand in ein geräumiges Zimmer, während sich rechts die Küche befindet.Angrenzend an die Küche befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus sowohl das Badezimmer mit Dusche als auch das Schlafzimmer erreichbar sind.
Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum

Separates WC
Küche
Geräumiges Zimmer
Badezimmer mit Dusche
Schlafzimmer

In den Zimmern ist ein Laminatboden verlegt, und die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralheizung .
Die Wohnung bietet auch einen Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.Der monatliche Mietpreis beträgt inklusive Betriebskosten, Heizkosten, PKW Stellplatz und Umsatzsteuer ? 669,00Zusätzlich ist eine Kaution in Höhe von ? 2.700,00 zu hinterlegen. Ein unbefristeter Mietvertrag bietet Ihnen langfristige Sicherheit
Bei Interesse bitten wir Sie, unter Angabe von Namen, Telefonnummer und Mailadresse das Anfrageformular auf der Plattform auszufüllen, oder auf unserer Homepage
Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 197m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.36m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 510€

Kaution: 2700€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Petra

Nachname: Hasibar

E-Mail: petra.hasibar@pegra.net