



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2114

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 404060€

Straße: Niederschöcklstraße

8044 Weinitzen

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 116.18m²

provisionsfrei | exklusive Neubau Doppelhaus-Hälfte mit Garten & 2 Parkplätzen



Daheim sein, wo man sich wohlfühlt. Inmitten der herrlichen Idylle der Gemeinde Weinitzen entsteht das traumhafte Erstbezugs-Projekt ST. LORENZ LIVING LODGE mit 4 lichterfüllten Doppel-Häusern in der Größe von ca. 116 m² Wohnfläche und großzügigen Außenflächen. + garantiert provisionsfrei kaufen + Neben der traumhaften Lage überzeugt auch die Qualität von Bau und Ausführung: + hochwertige Ziegelmassiv-Bauweise + 3-fach Isolierverglasung für optimalen Wärme- & Schall-Schutz + Raumheizung mittels Fußbodenheizung + Wärmeversorgung über Erdwärme und Photovoltaik + robuste Holzdielen + großformatiges Feinsteinzeug + hochwertige Hauseingangs-Türen + diverse Sonder-Ausstattungen auf Anfrage
Fertig-Stellung: Q1 2024
Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506 Top 05 | EG Gesamt | 60,56 m²

Vorraum | 5,84 m² Wohnen | Kochen | Essen | 41,46 m² Speis | 1,57 m² Garderobe | 5,08 m² Abstellraum | 5,00 m² WC | 1,61 m² Terrasse | 15,75 m² Garten | 65,68 m²

Top 05 | 1.OG Gesamt | 55,62 m²

Flur | 5,88 m² Zimmer 1 | 15,43 m² Zimmer 2 | 11,69 m² Zimmer 3 | 12,61 m² Bad | 8,00 m² WC | 2,01 m²

inkl. 2 PKW-Stellplätze Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 116.18m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 38.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 404060€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at