



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2137

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße: Niederschöcklstraße

8044 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 47.62m<sup>2</sup>

**provisionsfrei ab ? 350,- mtl.\* | exklusive  
Penthouse-Wohnung im schönen Weinitzen | St.  
Lorenz Living Apartments**



Daheim sein, wo man sich wohlfühlt.

Hochwertige Garten- & Terrassen-Wohnungen 15 Minuten nördlich von Graz. Inmitten der herrlichen Idylle der Gemeinde Weinitzen entsteht das traumhafte Erstbezugs-Projekt ST. LORENZ LIVING LODGE mit 12 lichtdurchfluteten Wohnungen in der Größe von ca. 44,00 - 93,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche und großzügigen Außenflächen.

+ garantiert provisionsfrei kaufen + Neben der traumhaften Lage überzeugt auch die Qualität von Bau und Ausführung: + hochwertige Ziegelmassiv-Bauweise + 3-fach Isolierverglasung für optimalen Wärme- & Schall-Schutz + Raumheizung mittels Fußbodenheizung + Wärmeversorgung über

Erdwärme und Photovoltaik+ robuste Holzdielen+ großformatiges Feinsteinzeug+ hochwertige  
Hauseingangs-Türen+ diverse Sonder-Ausstattungen auf AnfrageFertig-Stellung: Q1 2024  
Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506Top 08 | 2.OGGesamt | ca. 48  
m<sup>2</sup>Vorraum | 6,26 m<sup>2</sup>Wohnen | Essen | 21,19 m<sup>2</sup>Schlafen | 10,40 m<sup>2</sup>Abstellraum | 4,06 m<sup>2</sup>Bad | WC  
| 5,71 m<sup>2</sup>Balkon | 13,27 m<sup>2</sup>Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 47.62m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36.94m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.84m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)