



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2136

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 286182€

Straße: Niederschöcklstraße

8044 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 59.17m<sup>2</sup>

**provisionsfrei ab ? 476,- mtl.\* | lichterfüllte  
Garten-Wohnung nur 15 Minuten nördlich von Graz**



Daheim sein, wo man sich wohlfühlt.

Hochwertige Garten- & Terrassen-Wohnungen 15 Minuten nördlich von Graz. Inmitten der herrlichen Idylle der Gemeinde Weinitzen entsteht das traumhafte Erstbezugs-Projekt ST. LORENZ LIVING LODGE mit 12 lichtdurchfluteten Wohnungen in der Größe von ca. 44,00 - 93,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche und großzügigen Außenflächen.

+ garantiert provisionsfrei kaufen + Neben der traumhaften Lage überzeugt auch die Qualität von Bau und Ausführung: + hochwertige Ziegelmassiv-Bauweise + 3-fach Isolierverglasung für optimalen Wärme- & Schall-Schutz + Raumheizung mittels Fußbodenheizung + Wärmeversorgung über Erdwärme und Photovoltaik + robuste Holzdielen + großformatiges Feinsteinzeug + hochwertige

Hauseingangs-Türen+ diverse Sonder-Ausstattungen auf Anfrage Fertig-Stellung: Q1 2024

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506 Top 05 | HP Gesamt | 59,17 m<sup>2</sup> Vorraum |  
4,40 m<sup>2</sup> Gang | 3,88 m<sup>2</sup> Wohnen | Kochen | Essen | 23,29 m<sup>2</sup> Zimmer | 12,25 m<sup>2</sup> Wirtschaftsraum |  
9,39 m<sup>2</sup> Bad | 4,09 m<sup>2</sup> WC | 1,86 m<sup>2</sup> Garten | 100,00 m<sup>2</sup> Terrasse | 25,33 m<sup>2</sup> Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 59.17m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36.94m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.84m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 286182€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)