



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226360

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 272000€

Straße: Untere Mölten

8045 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

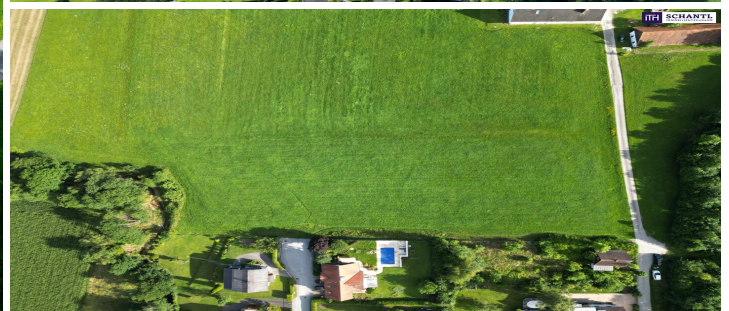
Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 976m<sup>2</sup>

**NUR NOCH 2 VERFÜGBAR! WUNDERVOLL! HIER  
KÖNNTE IHR TRAUM-HAUS STEHEN! Leben im  
idyllischen Umland nur 5 Minuten von Graz entfernt!  
Geheimtipp für das perfekte Eigenheim**



**NUR NOCH 2 VERFÜGBAR! WUNDERVOLL! HIER KÖNNTE IHR TRAUM-HAUS STEHEN!**  
Leben im idyllischen Umland nur 5 Minuten von Graz entfernt! Geheimtipp für das perfekte  
Eigenheim

? 5 HIGHLIGHTS ? Warum dieses Grundstück einzigartig ist

Ruhe, wie man sie selten findet Eingebettet in sanfte Hügel ? fernab von Lärm, Stress und Hektik. Hier finden Körper und Geist Entspannung.

Natur direkt vor der Haustür Der imposante Schöckl liegt nur einen Steinwurf entfernt ? ein Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber.

5 Minuten nach Graz Ideal für Berufstätige: Ob Innenstadt, Büro oder Universität ? alles ist in kürzester Zeit erreichbar. Pendeln wird zum Genuss.

Leben im Gleichgewicht Verbinden Sie die Dynamik des Stadtlebens mit der wohltuenden Stille des Landes. Der perfekte Ort für eine neue Work-Life-Balance.

Ihr Rückzugsort mit Potential Ein Grundstück, das Ihnen Raum für Visionen bietet ? von der modernen Villa bis zum charmanten Familiendomizil.

? 8 FAKTEN ? Was Sie wissen sollten

Widmung: Wohngebiet (Einfamilienhaus oder Doppelhaus)

Bebauungsdichte: 0,2?0,3

Lage: Weinitzen bei Graz

Topographie: Ruhige, leichte Hanglage mit freiem Blick ins Grüne

Verkehrsanbindung: Graz-Zentrum in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar

Infrastruktur: Nahversorger, Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Freizeitangebot: Direkter Zugang zu Wander- und Radwegen

Erschließung: Die Erschließung ist im Preis inkludiert!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 976m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 272000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: [nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at](mailto:nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at)