

Inserat ID: 195290

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 948000€

Straße: Zösenberg

8045 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +43 664 2540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 1128m<sup>2</sup>

**Ein Ort zum Ankommen ? Grundstück mit  
unvergleichlicher Aussicht! Idyllisch & amp;  
unvergleichlich! VEREINBAREN SIE JETZT IHREN  
BESICHTIGUNGSTERMIN!**



**Ein Ort zum Ankommen ? Grundstück mit unvergleichlicher Aussicht! Idyllisch & amp; amp;  
unvergleichlich! VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen jeden Morgen mit einem unvergleichlichen Panoramablick über die zauberhafte Steiermark bis nach Slowenien. Hier, am Zösenberg in Weinitzen, verbindet sich die Magie der Natur mit der Nähe zur Stadt auf einzigartige Weise. Eine Oase der Ruhe, die Ihnen

den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet ? und das nur 15 Minuten von Graz entfernt. Ein Ort, der mehr als nur ein Grundstück ist: ein Zuhause für die Seele.

5 Facts, die Sie begeistern werden

Einzigartige Lage: Hoch über Graz mit einer unverbaubaren Aussicht.

Ruheoase & Erholung: Perfekt für alle, die beruflichen Stress hinter sich lassen wollen.

Beste Anbindung: In nur 15 Minuten mitten im Stadtgeschehen.

Naturnähe pur: Umgeben von grünen Wäldern, Wiesen und frischer Bergluft.

Sichere Investition: Dieses Grundstück wird nicht an Wert verlieren, sondern nur gewinnen.

Anzumerken ist, dass die zwei Grundstücke auch einzeln erworben werden können:

Grundstück a (1762/4 + 1762/7) mit 1.100 m<sup>2</sup> um ? 499.000,-

Grundstück b (1762/5 + 1762/6) mit 1.128 m<sup>2</sup> um ? 449.000,-

10 Highlights, die dieses Grundstück einzigartig machen

Panoramablick deluxe - Genießen Sie eine unvergleichliche Aussicht über die sanften Hügel der Steiermark ? jeden Tag ein neues Naturerlebnis.

Absolut ruhige Nachbarschaft ? kein Durchzugsverkehr, nur Naturgeräusche und Vogelgezwitscher.

Perfekte Work-Life-Balance ? ein Zuhause, das Entspannung schenkt, ohne auf die Vorteile der Stadt verzichten zu müssen.

Exklusive Lage ? begehrte Wohngegend mit gehobenem Standard.

Frische Bergluft ? gesünder wohnen und durchatmen.

Sonne von morgens bis abends ? eine perfekte Ausrichtung für helle, freundliche Wohnräume.

Viel Platz für Ihre Visionen ? großzügige Grundstücke, auf denen Ihr Traumhaus Wirklichkeit wird.

Perfekte Infrastruktur - Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe ? alles, was Sie für den Alltag brauchen, ist schnell erreichbar.

Hohe Lebensqualität ? genießen Sie die Ruhe, den Raum und die Freiheit.

Steigende Wertentwicklung ? eine nachhaltige und sichere Investition in Ihre Zukunft.

Dieses Grundstück ist mehr als nur eine Adresse ? es ist ein Gefühl von Freiheit, Ruhe und Lebensqualität. Ein Ort, an dem Träume wahr werden und die Zukunft strahlt. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.750m Apotheke &lt;3.500m Klinik &lt;4.250m Krankenhaus

&lt;5.500m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;2.250m Schule

&lt;1.250m Universität &lt;5.500m Höhere Schule

&lt;5.750m Nahversorgung Supermarkt &lt;3.500m Bäckerei

&lt;2.500m Einkaufszentrum &lt;5.500m Sonstige Geldautomat &lt;3.500m Bank

&lt;3.500m Post &lt;4.500m Polizei &lt;4.500m Verkehr Bus &lt;250m Straßenbahn

&lt;4.500m Bahnhof &lt;7.000m Autobahnanschluss &lt;6.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1128m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 948000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +43 664 2540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at