



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2138

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 236964.2€

Straße: Niederschöcklstraße

8044 Weinitzen

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 60.86m²

**provisionsfrei ab ? 507,- mtl.* | St. Lorenz Living
Apartments | moderner Anleger-Traum in bester
urbaner Lage**



Daheim sein, wo man sich wohlfühlt.

Hochwertige Garten- & Terrassen-Wohnungen 15 Minuten nördlich von Graz. Inmitten der herrlichen Idylle der Gemeinde Weinitzen entsteht das traumhafte Erstbezugs-Projekt ST. LORENZ LIVING LODGE mit 12 lichtdurchfluteten Wohnungen in der Größe von ca. 44,00 - 93,00 m² Wohnfläche und großzügigen Außenflächen.

+ garantiert provisionsfrei kaufen + Neben der traumhaften Lage überzeugt auch die Qualität von Bau und Ausführung: + hochwertige Ziegelmassiv-Bauweise + 3-fach Isolierverglasung für optimalen Wärme- & Schall-Schutz + Raumheizung mittels Fußbodenheizung + Wärmeversorgung über

Erdwärme und Photovoltaik+ robuste Holzdielen+ großformatiges Feinsteinzeug+ hochwertige Hauseingangs-Türen+ diverse Sonder-Ausstattungen auf AnfrageFertig-Stellung: Q1 2024
Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506Top 07 | 1. OGGesamt | ca. 62
m²Vorraum | 4,40 m²Gang | 3,85 m²Wohnen | Kochen | Essen | 25,44 m²Zimmer | 12,23
m²Wirtschaftsraum | 9,09 m²Bad | 4,28 m²WC | 1,75 m²Balkon | 20,50 m²Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36.94m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 236964.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at