



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2116

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 213000€

Straße: Niederschöcklstraße

8044 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 59.17m<sup>2</sup>

**rentable 2-Zimmer-Anlegerwohnung mit sonniger  
Terrasse inkl. Erstvermietungs-Garantie & bis zu 3,8  
% Rendite \*provisionsfrei\***



+ provisionsfrei kaufen\*+ bis zu 3,8 % Rendite+ Erstvermietungs-Garantie+ barrierefrei+ große Gärten & Terrassen+ geringe Betriebskosten+ Erdwärme Photovoltaik+ luxuriöse Ausstattung+ perfekte Infrastruktur+ sonnige Panoramasicht+ Tiefgaragen-Stellplätze+ Subverwaltung möglich  
Top 02 | EGGesamt | 59,17 m<sup>2</sup>Vorraum | 4,40 m<sup>2</sup>Gang | 3,88 m<sup>2</sup>Wohnen | Kochen | Essen | 23,29 m<sup>2</sup>Zimmer | 12,25 m<sup>2</sup>Wirtschaftsraum | 9,39 m<sup>2</sup>Bad | 4,09 m<sup>2</sup>WC | 1,86 m<sup>2</sup>Terrasse | 30,25 m<sup>2</sup>Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 59.17m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 36.94m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.84m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 213000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)