

Inserat ID: 168667

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 386000€

Straße: Untere Mölten

8045 Weinitzen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 1441m<sup>2</sup>

**SENSATIONELL! HIER KÖNNTE IHR TRAUM-HAUS STEHEN! Leben im idyllischen Umland nur 5 Minuten von Graz entfernt! Geheimtipp für das perfekte Eigenheim!**



**SENSATIONELL! HIER KÖNNTE IHR TRAUM-HAUS STEHEN! Leben im idyllischen Umland nur 5 Minuten von Graz entfernt! Geheimtipp für das perfekte Eigenheim!**  
? 5 HIGHLIGHTS ? Warum dieses Grundstück einzigartig ist

Ruhe, wie man sie selten findet Eingebettet in sanfte Hügel ? fernab von Lärm, Stress und Hektik.

Hier finden Körper und Geist Entspannung.

Natur direkt vor der HaustürDer imposante Schöckl liegt nur einen Steinwurf entfernt ? ein Paradies für Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber.

5 Minuten nach GrazIdeal für Berufstätige: Ob Innenstadt, Büro oder Universität ? alles ist in kürzester Zeit erreichbar. Pendeln wird zum Genuss.

Leben im GleichgewichtVerbinden Sie die Dynamik des Stadtlebens mit der wohltuenden Stille des Landes. Der perfekte Ort für eine neue Work-Life-Balance.

Ihr Rückzugsort mit PotentialEin Grundstück, das Ihnen Raum für Visionen bietet ? von der modernen Villa bis zum charmanten Familiendomizil.

? 8 FAKTEN ? Was Sie wissen sollten

Widmung: Wohngebiet (Einfamilienhaus oder Doppelhaus)

Bebauungsdichte: 0,2?0,3

Lage: Weinitzen bei Graz

Topographie: Ruhige, leichte Hanglage mit freiem Blick ins Grüne

Verkehrsanbindung: Graz-Zentrum in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar

Infrastruktur: Nahversorger, Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Freizeitangebot: Direkter Zugang zu Wander- und Radwegen

Erschließung: Die Erschließung ist im Preis inkludiert!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1441m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 386000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at