



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1089

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße:

2483 Weigelsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Elisabeth Elisabeth

Tel: 0664 356 00 26

troger@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 69m²

***EINZIGARTIGER PREIS* CHARMANTE 2 ZIMMERWOHNUNG IN TOLLER LAGE**



Zum Verkauf steht diese im ersten Stock, ca. 69 m² große 2 Zimmerwohnung mit großem Potenzial!

Von dem 10m² geräumigen Vorraum, gelangt man zentral in jeden Raum. Der ca. 30m² südwestseitig ausgerichtete Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die ca. 5 m² Loggia, mit separater Küchennische, ist der perfekte Ort für die ganze Familie und ist bis spät hell. Das große Schlafzimmer mit ca. 18 m² bieten genügend Platz. Weiters bietet die Wohnung ein sehr gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate Toilette sowie einen Abstellraum. Durch die optimale Raumaufteilung der Wohnung, kann jeder Raum ideal genutzt werden.

Die Anlage besticht durch eine großzügige Freifläche im Innenhof, einem KFZ Abstellplatz vor der Türe, sowie einem sehr geräumigen Kellerabteil.

Fakten auf einem Blick;

2 Zimmerwohnung
Ca. 69 m² Wohnfläche
1. Stock
Inkl. KFZ-Abstellplatz
Kellerabteil
Ab sofort Verfügbar
Kaufpreis: ? 180.000,-

Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten gut erreichbar, sowie Bus und Straßenbahn, Supermarkt, Apotheke und Kindergarten sowie verschiedene Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ergreifen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer dieser phantastischen Liegenschaften zu werden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Unser Immobilienangebot finden Sie unter: <http://www.badura-immobilien.at>
Finanzierung: Nützen Sie auch unseren kostenlosen Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 86m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.9m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Nebenkosten: 235€

Kontaktinformationen

Vorname: Elisabeth

Nachname: Elisabeth

Tel.: 0664 356 00 26

E-Mail: troger@badura-immobilien.at