

Inserat ID: 28847

erstellt am : 07.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

2483 Weigelsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

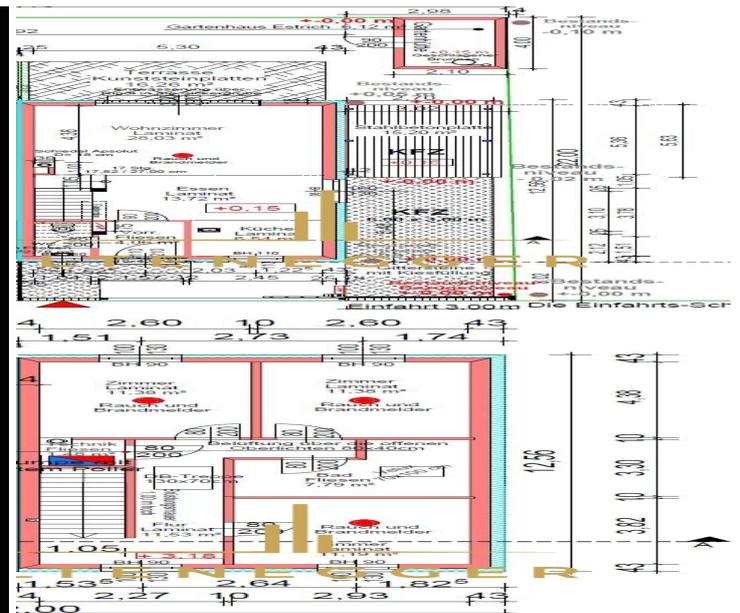
Peter Klumair

Tel: +43 664 180 85 18

peter.klumair@kaltenegger-real.at

Nutzfläche: 109.89m²

ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte mit Garten



Zum Verkauf steht eine im Jahr 2022 errichtete Doppelhaushälfte in der begehrten und charmanten Ortschaft Weigelsdorf. Dieses moderne und ansprechende Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine Wohnnutzfläche von etwa 110 m².

Das Herzstück des Hauses ist die großzügige und sonnendurchflutete Wohnküche, die nicht nur zum gemeinsamen Kochen einlädt, sondern auch einen direkten Zugang zum eigenen Garten ermöglicht. Der Garten, mit einer Fläche von rund 50 m², besticht durch eine gemütliche Terrasse und beherbergt zudem eine praktische Gartenhütte, die perfekt für die Unterbringung der Haustechnik geeignet ist.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein einladender Vorraum, gefolgt von einem Gäste-WC mit

Handwaschbecken für zusätzlichen Komfort. Die Raumaufteilung im Obergeschoss umfasst drei separat begehbare Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WC sorgt für die optimale Ausstattung im oberen Stockwerk. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Für den Komfort Ihrer Fahrzeuge steht ein Carport auf dem eigenen Grundstück bereit, damit Sie Ihre Autos bequem parken können. Eine Besonderheit des Anwesens ist der vorhandene Brunnen, der für die Wasseraufbereitung genutzt wird und somit eine nachhaltige Versorgung gewährleistet.

Das Haus punktet zudem mit einer modernen Fußbodenheizung, die durch eine effiziente Luftwärmepumpe betrieben wird und somit für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt. Diese zeitgemäße Heiztechnologie gewährleistet nicht nur Wohlfühlatmosphäre, sondern ist auch ressourcenschonend.

Der Verkaufspreis beinhaltet eine belagsfertige Ausstattung. Bodenbeläge und Sanitärausstattungen sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

Insgesamt bietet dieses Doppelhaus in Weigelsdorf nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine attraktive Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und nachhaltiger Technologie. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Teil dieser Wohngemeinschaft in einer beliebten Ortschaft der Region.

Eckdaten

Nutzfläche: 109.89m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.9m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Klumair

Tel.: +43 664 180 85 18

E-Mail: peter.klumair@kaltenegger-real.at