



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52669

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße:

7121 Weiden am See

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

## **Exklusives Seehaus mit direktem Seezugang im Seepark Halbinsel III, Weiden am See**



### **Exklusives Seehaus mit direktem Seezugang im Seepark Halbinsel III, Weiden am See**

Dieses charmante, renovierte Seehaus bietet ein traumhaftes Ambiente direkt am Seeufer und befindet sich im begehrten Seepark Halbinsel III in Weiden am See.

Wohnfläche:

Ca. 85 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Garten und Seeufer
- 2 Abstellräume
- Separates WC
- Bad mit Wanne

Obergeschoss:

- Zentraler Vorraum - Galerie
- 2 Zimmer
- Gas-Zentralheizung

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, das Leben am See in vollen Zügen zu genießen und verbindet Wohnkomfort mit einer wunderschönen Lage direkt am Wasser.

Kaufpreis: ? 435.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM  
 +43 (0)664 / 425 32 99  
 office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
 &lt;2.500m Apotheke &lt;1.500m Kinder & Schulen  
 &lt;3.000m Kindergarten &lt;2.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei  
 &lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat  
 &lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;5.000m Verkehr Bus  
 &lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;6.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung  
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 85m<sup>2</sup>

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 295m<sup>2</sup>

hwbklasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 3.73m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at