



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49413

erstellt am : 20.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße:

7121 Weiden am See

Burgenland Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 104m<sup>2</sup>

Grundfläche: 215m<sup>2</sup>

## **Seehaus mit direktem Seezugang im Seepark Halbinsel V, Weiden am See**



Seehaus mit direktem Seezugang im Seepark Halbinsel V, Weiden am See

Diese charmante Immobilie bietet ein traumhaftes Ambiente direkt am Seeufer und befindet sich im begehrten Seepark Halbinsel V in Weiden am See.

Wohnfläche:

Ca. 104 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen

Erdgeschoss:

Vorraum

Wohnküche mit Zugang zum Innenhof

Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Seeufer

Gäste-WC

Obergeschoss:

Zentraler Vorraum

2 Zimmer

Bad mit Dusche und WC

Keller:

Ca. 21 m<sup>2</sup> mit 2 Lagerräumen

Die Ausstattung umfasst eine exklusive Ausstattung. Für behagliche Wärme sorgt eine Gas-Zentralfußbodenheizung.

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, das Leben am See in vollen Zügen zu genießen, und verbindet Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Lage direkt am Wasser.

Kaufpreis: ? 899.000,00

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;2.500m Apotheke &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen  
Schule  
&lt;3.000m Kindergarten &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei  
&lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;6.500m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;5.000m Verkehr Bus  
&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;6.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 215m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 104m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at