



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78455

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

7121 Weiden am See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 22m²

Grundfläche: 216m²

Pfahlbau in Weiden am See - Strandbadsiedlung



Pfahlbau in Weiden am See - Strandbadsiedlung, unweit vom Seepark und das Fritz

Zum Verkauf steht ein idyllischer Pfahlbau in der begehrten Strandbadsiedlung von Weiden am See, nur einen Katzensprung entfernt vom offenen See, Seepark und dem beliebten Lokal ?das Fritz?.

Diese einzigartige Immobilie bietet folgende Highlights:

Grundstück - ca. 216 m² Eigengrund in absoluter Ruhelage
Plateau - ca. 40 m² großzügige Fläche zum Entspannen und Genießen
Hütte - ca. 22 m² großer Wohnraum, ideal für gemütliche Stunden
Sanitäreinrichtungen - Separates WC
Bootsliegeplatz in unmittelbarer Nähe, perfekt für Wassersportliebhaber

Kaufpreis: ? 169.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

Telefon: +43 (0)664 / 425 32 99

E-Mail: office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.000m Kinder < Schulen

<2.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <5.000m Verkehr Bus

<1.500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 216m²

Wohnfläche: 22m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at