

Inserat ID: 113930

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße: Dorfstraße

6116 Weer

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Jindra-Hellebrand Jindra-Hellebrand

Tel:

info@jindra-immobilien.at

Wohnfläche: 108.76m²

Neu Dachterrassen-Wohnung (4 Zimmer) mit 2 Terrassen, sonnig und ruhig, Lift, Garage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Weer in Tirol! Diese traumhafte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein idyllisches Zuhause, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und eine optimale Lage.

Die 108,76m² große Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und bietet Ihnen somit ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Sie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Wohn- oder Arbeitsräume nutzen lassen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihnen direkten Zugang zu gleich zwei Terrassen, auf denen Sie die Sonne und die frische Luft genießen können. Die Lage im

Dachgeschoß mit großen Raumhöhen und sichtbarer Holzdecke erzeugt ein einzigartiges , modernes Wohngefühl.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Böden sind mit edlem Parkett und Fliesen ausgelegt, die für eine ansprechende Optik und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen genügend Stauraum und Arbeitsfläche für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.

Auch in puncto Komfort überzeugt diese Wohnung auf ganzer Linie. Ein Lift bringt Sie bequem und barrierefrei in Ihre neue Wohnung. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und die zwei WCs bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Der absolute Höhepunkt dieser Wohnung sind jedoch die zwei Terrassen, die nach Süden und Westen ausgerichtet sind. Hier können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und den Blick in die idyllische Umgebung schweifen lassen. Eine Oase der Ruhe und Entspannung direkt vor Ihrer Tür!

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, abseits vom Trubel der Stadt, und ist dennoch optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften.

Auch die Infrastruktur in Weer ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen, ohne auf wichtige Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer traumhaften Umgebung. Greifen Sie jetzt zu und erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden in Weer in Tirol!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1% (derzeit besteht die Möglichkeit einer Befreiung von dieser Gebühr)

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten ca. 1,5% - 2% (+20% Ust)

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien e.U. vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <6.500m Kinder
< Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität
<10.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <250m Geldautomat
<4.250m Post <750m Polizei <4.500m Verkehr Bus
<250m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof <1.750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 108.76m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 28.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jindra-Hellebrand

Nachname: Jindra-Hellebrand

E-Mail: info@jindra-immobilien.at