



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138292

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 471000€

Straße:

4182 Waxenberg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

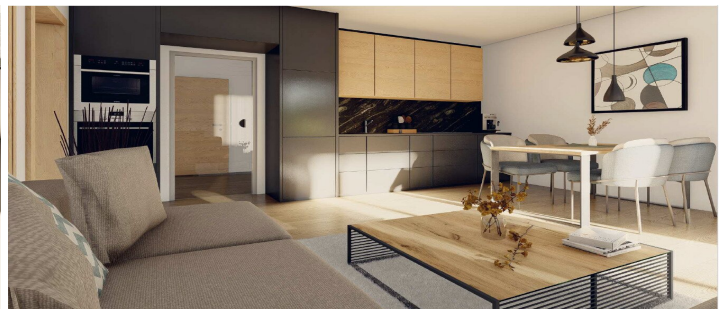
Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 73.69m²

Wohnen mit Flair: Garten und Terrasse in Waxenberg!



Wohnen mit Flair: Garten und Terrasse in Waxenberg! Diese traumhafte und barrierefreie Erdgeschosswohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer Immobilie wünschen können. Mit einer Gesamtfläche von 73.69m² ist sie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für eine angenehme und helle Atmosphäre in allen Räumen. Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch der wunderschöne Garten, der direkt vom Kinderzimmer/Büro aus zugänglich ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und Ihren grünen Daumen ausleben. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt - mit 2 Stellplätzen einer draußen und einer in der Tiefgarage, haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Auto. Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für ein gemütliches Ambiente und die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den

kalten Monaten. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine natürliche Belüftung und ausreichend Tageslicht sorgt. Auch die Getrennten Toiletten bieten Ihnen mehr Komfort im Alltag.

Raumaufteilung-Vorraum - Bad- separate Toilette - Abstellraum - Wohn/Ess/Küche - Schlafzimmer- Flur - Kinderzimmer/Büro - Terrasse - Garten

LageDie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der kleinen Gemeinde Waxenberg. Die Lage ist ruhig und idyllisch, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Schule, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, von der aus man Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz hat. Die nächstgelegene größere Stadt ist Linz.

Sie haben Interesse?Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche InformationenBitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?Dann registriere dich hier:

<https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.69m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 471000€

Nebenkosten: 147.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at