Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72642

erstellt am : 08.07.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:334824€
Straße:
4182 Waxenberg
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 59.19m²

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic
Tel: +43 664 398 34 62
tahic@girkinger-immobilien.at

VERKAUFT Moderne Traumwohnung in Waxenberg - Perfekt für Paare! 2 Zimmer, Terrasse, Tiefgarage und vieles mehr

Moderne Traumwohnung in Waxenberg - Perfekt für Paare! 2 Zimmer, Terrasse, Tiefgarage und vieles mehr
Sie sind auf der Suche nach einer traumhaften und barrierefreien Wohnung in ruhiger Lage, die dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet? Dann ist diese Etagenwohnung in Waxenberg, genau das Richtige für Sie! Die 59,19 m² große Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre idyllische Lage mitten in der Natur. Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene Wohnküche lädt zum gemütlichen Beisammensein ein

und bietet gleichzeitig genügend Platz für gemeinsame Kochabende mit Freunden und Familie. Ein absolutes Highlight ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden in vollen Zügen genießen können. Hier können Sie sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen. Für Ihr Fahrzeug steht ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken um Parkplatzsuche machen müssen.

Raumaufteilung
-Vorraum - Bad- separate Toilette - Abstellraum - Wohn/Ess/Küche - Schlafzimmer- Terrasse

Lage
Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Waxenberg in Oberösterreich. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist Teil einer Etagenwohnung. In der direkten Umgebung befinden sich eine Schule sowie eine Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Die Nachbarschaft ist geprägt von weiteren Wohnhäusern und Grünflächen. In der näheren Umgebung gibt es auch Einkaufsmöglichkeiten und andere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).
Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <9.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <3.000mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <2.500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <2.500mPolizei <8.500mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.19m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 334824€

Nebenkosten: 118.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel:: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at