Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138296

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:135000€
Straße:
4182 Waxenberg
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic
Tel: +43 664 398 34 62
tahic@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 697m²

Waxenberg: Grundstück mit bereits genehmigtem Projekt

Waxenberg: Grundstück mit bereits genehmigtem Bauplan!
Ein komplett genehmigtes Projekt wartet auf den Startschuss. Es wurden 6 Wohnungen mit Garten/Terrassen und 7Tiefgarageplätzen geplant. Zusätzlich sind auch 3 Außenparkplätze vorgesehen. Die 2 bis 3 Zimmer Wohnungen sind zwischen ca. 59 m² bis 77 m² groß. Das 697m² große Grundstück befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage in Waxenberg und bietet Ihnen somit die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Der Kaufpreis von 155.000,00 ? macht dieses Grundstück zu einer erschwinglichen und lohnenswerten Investition.

Lage
Das Grundstück befindet sich in der kleinen Gemeinde Waxenberg. Die Lage ist ruhig und idyllisch, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Schule, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, von der aus man Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz hat. Die nächstgelegene größere Stadt ist Linz.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.
Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).
Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <9.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <3.000mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <2.500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <2.500mPolizei <8.500mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 697m²

Nutzungsart: Grundstück
Heizungsart: Fern

hwbwert: 42.2m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 0.75m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 135000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin
Nachname: Tahic
Tel:: +43 664 398 34 62
E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at