



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203709

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6112 Wattens

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 106m²

VERKAUFT ! Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage von Wattens



Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !
Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?
Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Breite, Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6060 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Sehr geehrte Damen und Herren,

Diese Immobilie war schnell vergeben!

Die traumhafte Wohnung in begehrter Wohnlage wurde innerhalb von nur wenigen Wochen erfolgreich vermittelt ? zur vollsten Zufriedenheit von Verkäufer und Käufer.

Weitere attraktive Immobilienangebote in Absam und Umgebung ? in unterschiedlichen Größen und Preisklassen ? befinden sich bereits in Vorbereitung und werden demnächst exklusiv über mich vermarktet.

Lassen Sie sich jetzt vormerken, um vor dem offiziellen Vermarktungsstart exklusive Informationen zu den neuen Objekten zu erhalten.

Gerne unterstütze ich Sie auch persönlich ? sei es bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie, beim Verkauf Ihrer Liegenschaft oder bei allen Fragen rund um das Thema Immobilien und Wohnen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandchaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 106m²

Zimmer: 4

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo