

Inserat ID: 187003

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 899000€

Straße:

6112 Wattens

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 158.44m²

Nutzfläche: 184.06m²

Penthouse über den Dächern von Wattens ? stilvolles Wohnen mit Blick auf die Berge!



Penthouse über den Dächern von Wattens ? stilvolles Wohnen mit Blick auf die Berge!

Auf rund 158 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Ort, der höchste Ansprüche an Komfort, Ästhetik und Lebensqualität erfüllt ? perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Die im Jahr 2018 errichtete Dachgeschosswohnung besticht durch eine riesige Wohnküche von über 65 m², lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und einen gemütlichen Sichtdachstuhl mit LED-Akzenten, der dem Wohnraum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Zwei

Balkone ? einer sonnig nach Süden ausgerichtet, der andere mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Bergwelt ? bieten Ihnen zu jeder Tageszeit den perfekten Rückzugsort im Freien.

Ob entspannter Morgen mit Bergblick oder ein lauer Abend auf dem Balkon ? in diesem Penthouse in Wattens entscheiden Sie selbst, wie Ihr Tag beginnt und endet. Modernes Design trifft auf alpinen Charme, großzügige Räume auf Wohlfühlatmosphäre, edle Materialien auf durchdachte Details ? ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Raumaufteilung:

Über den Stiegenaufgang gelangen Sie in den zentralen Flur mit eleganter Garderobe, der die verschiedenen Bereiche der Wohnung ideal erschließt.

Zur linken Seite öffnet sich das Herzstück der Wohnung ? die beeindruckende Wohnküche. Eine maßgefertigte Einbauküche mit hochwertigen Geräten von Bosch, versteckter Speis und großzügigen Fensterflächen schafft ein offenes und helles Ambiente. Von hier aus genießen Sie den freien Blick auf die Bergwelt und haben direkten Zugang zum Balkon ? der perfekte Ort für gesellige Abende oder entspannte Stunden in der Sonne.

Zur rechten Seite befindet sich der Schlafbereich. Das Master-Schlafzimmer verfügt über ein elegantes Bad en suite mit Regendusche, Badewanne und Tageslicht. Zwei weitere großzügig geschnittene Schlafzimmer bieten viel Raum für Familie, Gäste oder Homeoffice ? und beide verfügen über direkten Zugang zum Balkon, sodass Sie jederzeit frische Luft und einen herrlichen Ausblick genießen können. Ein separates Kinder- bzw. Gästebad, ebenfalls mit edlen Armaturen und stilvollem Design ausgestattet, sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein praktischer Abstellraum rundet die durchdachte Raumaufteilung perfekt ab.

Im Untergeschoss steht Ihnen zudem ein 10 m² großer Kellerraum zur Verfügung.

Daten & Merkmale:

Baujahr 2018

ca. 158 m² Wohnfläche

Zwei Balkone ? südseitig & mit Panoramablick

Große Wohnküche (über 65 m²)

Drei großzügige Schlafzimmer

Zwei stilvolle Badezimmer (Regendusche, Badewanne, Tageslicht)

Hochwertige Parkettböden

Sichtdachstuhl mit LED-Akzenten

Einbauküche mit Bosch-Geräten & versteckter Speis

Zentrale Lage in Wattens

10 m² Kellerabteil

Helle, großzügige Fensterflächen

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.500m Krankenhaus <6.000m Kinder

& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 158.44m²

Nutzfläche: 184.06m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 899000€

Nebenkosten: 650.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at