



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159625

erstellt am : 29.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

5071 Wals

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

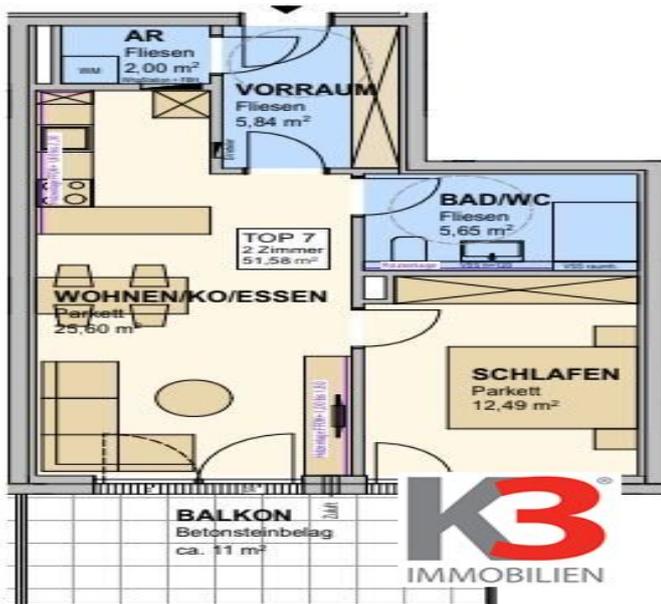
Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

## K3 - Wals - Erstbezug - eine 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus, dies im Herbst 2025 fertig gestellt wird.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Freiplatz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;4.500m Krankenhaus &lt;5.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität  
&lt;5.500m Höhere Schule &lt;5.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;4.500m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Polizei &lt;1.000m Post &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Bahnhof  
&lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;1.500m Flughafen &lt;3.000m Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 52m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: [m.nussbaumer@k3-immo.at](mailto:m.nussbaumer@k3-immo.at)