



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210805

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 585000€

Straße:

5071 Wals-Siezenheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 88.14m²

K3 - Wals/Siezenheim - Moderne 3,5 Zimmer-Wohnung mit Klimaanlage | 2 Balkone | Tiefgarage & Freiplatz!!!



Die Wohnung liegt im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit drei Parteien, die im Jahr 2006 errichtet wurde.

Das helle Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche bildet den zentralen Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Elternschlafzimmer bietet ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeit. Das Kinderzimmer verfügt über einen eigenen Balkonzugang und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein weiteres Zimmer steht flexibel zur Verfügung und eignet sich ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Ankleide.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein separates WC.

Zu dieser Immobilie gehören ein Kellerabteil, Tiefgaragenplatz und ein Freiplatz.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen Klimaanlage im Wohn- sowie in den Schlafräumen. Zusätzlich steht ein Tiefgaragenstellplatz mit installierter Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.000m Krankenhaus <4.500m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität
<5.000m Höhere Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Polizei <500m Post <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<2.500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.14m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Pellets,

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 585000€

Nebenkosten: 119.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at