



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3996

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

5071 Wals-Siezenheim

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Ernst Lieber

Tel:

ernst.lieber@captura-group.cc

Wohnfläche: 117m²

Grundfläche: 300m²

Moderne Gartenwohnung mit Pool: Komfortables Wohnen in Wals- Siezenheim für anspruchsvolle Genießer



1997 wurde diese hochwertige Gartenwohnung als größte von fünf Wohneinheiten des Hauses gebaut. Die Wohnung bietet Ihnen den Luxus einer geräumigen ca. 40 qm großen Terrasse und einem pflegeleichten Garten inklusive Pool. Verschiedene Modernisierungen (Einbau einer neuen Küche 2018, Erneuerung der Terrasse 2022 mit Beschattung) sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Für gesellige Grillabende im Freien steht Ihnen eine Außenküche mit Gasgrill und Kühlschrank zur Verfügung. Der ca. 34 qm große Wohn-/Essbereich bietet ausreichend Platz für

gemütliche Zusammenkünfte und vom angrenzenden Wintergarten genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf den gepflegten Garten. Im Keller finden Sie ca. 12 qm zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<1.500m	Apotheke
<2.000m	Klinik
<3.000m	Krankenhaus
<3.000m	Kinder
<500m	Kindergarten
<1.000m	Universität
<3.500m	Höhere Schule
<3.500m	Nahversorgung
<1.500m	Supermarkt
<1.000m	Bäckerei
<1.000m	Einkaufszentrum
<2.000m	Sonstige
<1.000m	Bank
<1.000m	Geldautomat
<1.000m	Post
<1.000m	Polizei
<1.500m	Verkehr
<500m	Bus
<2.000m	Bahnhof
<1.000m	Autobahnanschluss
<2.500m	Flughafen

Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 117m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 66.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.22m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Nebenkosten: 400€

Kontaktinformationen

Vorname: Ernst

Nachname: Lieber

E-Mail: ernst.lieber@captura-group.cc