



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172509

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Waldschach

8505 Waldschach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 39m²

Gepflegte Seewohnung in Ruhelage ? Direkter Blick auf den Walschacher See!



Gepflegte Seewohnung in Ruhelage ? Direkter Blick auf den Walschacher See!

Genießen Sie das Leben direkt am Wasser!

Diese charmante, gepflegte 39 m² große Ein-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet alles, was Sie für einen entspannten Rückzugsort brauchen.

Mit direktem Seeblick und ruhiger Lage erleben Sie hier pure Erholung ? ob beim Frühstück mit Blick auf das glitzernde Wasser oder beim Sonnenuntergang auf dem Balkon.

Die Wohnung überzeugt durch helle, freundliche Räume, einen durchdachten Grundriss und gepflegten Zustand.

Perfekt für Singles, Paare oder als Ferienwohnung zum Abschalten und Genießen. Ein

einzigartiges Wohngefühl direkt am Walschacher See ? Ruhe, Natur und Lebensqualität in einem!

Direkt am Walschacher See ? Seeblick inklusive

Ruheoase in traumhafter Lage

39 m² Wohnfläche ? ideal für Singles oder Paare

1 Zimmer mit hellem, freundlichem Grundriss

Gepflegter Zustand ? sofort bezugsfertig

1. Obergeschoss mit schönem Ausblick

Balkon/Terrasse mit direktem Seeblick (falls vorhanden)

Natur- und Erholungsnähe ? ideal für Freizeit und Outdoor-Aktivitäten

Perfekt als Ferienwohnung oder langfristiges Wohnobjekt

Lebensqualität pur ? Entspannung und Ruhe direkt am Wasser

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 39m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 133€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at