



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160105

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 91000€

Straße: Karnerviertel

8251 Waldbach-Mönichwald

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3802m<sup>2</sup>

### **Einfamilienhaus + provisionsfrei +**



Das Gebäude, das früher als Gaststätte genutzt wurde, ist ein Einfamilienhaus mit einem teilweise unterkellerten Bereich. Das genaue Baujahr ist unbekannt, vermutlich entstand es jedoch vor 1939. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss eine Küche, ein Kabinett, einen Vorraum, eine WC-Anlage, einen Abstellraum, ein Zimmer und Flurflächen. Im Obergeschoss gibt es fünf Zimmer sowie Flurflächen, und das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit zur Ausbaufähigkeit.

Schätzwert: 91.000 EUR

Geringstes Gebot: 45.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 3802m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 91000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)