



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126352

erstellt am : 04.02.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

8781 Wald am Schoberpaß

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Mayer

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

Nutzfläche: 700m²

Gasthaus / Pension mit 11 Zimmern - Wald am Schoberpaß



Gasthaus/Pension/ Beherbergung - Hochsteiermark

Die Immobilie befindet sich in einem guten Bau- u. Ausstattungszustand und bietet somit die perfekte Gelegenheit, ein Gasthaus mit Restaurant und Beherbergung zu übernehmen. Die Lage Wald am Schoberpaß verspricht zudem eine ruhige und idyllische Umgebung, die sich perfekt für Gäste eignet, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Die Liegenschaft hat ein großes Gastzimmer mit ca. 96 Sitzplätzen und Extrazimmer mit ca. 25 Sitzplätzen, sowie 11 Zimmer und 2

Appartements.

Direkt vor dem Haus gibt es genügend Parkmöglichkeiten. Der Gasthof ist auch ein beliebter Rastplatz von mehreren Autobusunternehmen, wodurch die Reisegruppe verköstigt wird. Die Verkehrsanbindung ist dank der nahe gelegenen Bushaltestelle und dem Bahnhof optimal. So können Ihre Gäste bequem anreisen und auch Ausflüge in die Umgebung unternehmen.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom eigenen Gastgewerbe in der wunderschönen Steiermark zu erfüllen. Ob als Neustart oder zur Erweiterung Ihres bestehenden Unternehmens - diese Immobilie bietet Ihnen alle Möglichkeiten, um erfolgreich zu sein. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich präsentieren zu dürfen.

Nähere Information nur über unser Büro

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Krankenhaus <7.500m Kinder & Schulen

Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <7.000m Sonstige

Geldautomat <7.000m Bank <7.000m Post <7.000m Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 700m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Mayer

Tel.: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at