



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5318

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2567942€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 7358m<sup>2</sup>

Grundfläche: 7358m<sup>2</sup>

## Seltene Gelegenheit! Grundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Baugrundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu verkaufen

Auf diesen 7.161 m<sup>2</sup> in Durchholzen ist ausreichend Fläche für weitere Produktionsstätten oder Handwerksbetriebe vorhanden. Darüberhinaus sind im südlichen Bereich Wohnungen möglich.

Zurzeit befindet sich noch eine Scheune als Altbestand auf dem Grundstück - diese ist abbruchreif.

Auf der westlichen Seite grenzt ein erschlossenes Gewerbegebiet an. Auf der nördlichen Seite verläuft die Bundesstraße. Für die Auffahrt auf diese besteht eine gültige Gestattung.

Derzeit ist dieses Grundstück als eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet nach § 39 (2) mit der Sonderfläche als Bauhof gewidmet. Eine Widmungsänderung ist bereits in Planung und mit der Gemeinde Walchsee angestimmt. In Gesprächen ist eine Teilwidmung im südlichen Bereich in „Allgemeines Mischgebiet“ und im nördlichen in „Gewerbegebiet“ ohne die aktuelle Beschränkung.

Videoaufnahmen zu diesem Grundstück finden Sie unter:

<https://youtu.be/dKpL3d9p7EI>

Soll hier schon bald Ihr Projekt entstehen?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;2.500m Apotheke &lt;2.500m Kinder & Schulen

Schule &lt;2.500m Kindergarten &lt;2.500m Nahversorgung

Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;3.000m

Sonstige Bank &lt;3.000m Geldautomat &lt;5.500m Post

&lt;2.500m Polizei &lt;5.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;6.500m Bahnhof &lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 7358m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 7358m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2567942€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)