



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160759

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 499m²

Ihr Rückzugsort in den Alpen ? Grundstück am Walchsee kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Dieses Grundstück besticht durch seine herausragende Lage mit unvergleichlichem Blick auf die beeindruckende Bergkulisse rund um den Walchsee. Nur wenige Minuten trennen Sie vom kristallklaren Wasser, das zum Entspannen und Erholen einlädt ? ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber.

Wintersportler profitieren von der fußläufig erreichbaren Lifanlage am Zahmen Kaiser, die das gesamte Gebiet in ein ganzjähriges Freizeitparadies verwandelt.

Walchsee überzeugt zudem mit einer hervorragenden Infrastruktur: Vielfältige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Region Kaiserwinkel bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten und ist somit sowohl für Erholungssuchende als auch für aktive Familien bestens geeignet. Das Grundstück selbst vereint eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und bester Anbindung. Die Nähe zum See, der beeindruckende Bergblick, die fußläufige Erreichbarkeit des Skigebiets und die hervorragende Infrastruktur machen diese Liegenschaft zu einem einzigartigen Investment- und Wohnstandort.

Die attraktive Ferienregion ist zudem vignettenfrei in nur 90 Minuten von München aus erreichbar.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet
- Es besteht bereits ein genehmigter Bebauungsplan
- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich.

Sie sind neugierig geworden, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Post <1.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 499m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at