

Inserat ID: 163649

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179152.8€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

[klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)

Grundfläche: 263.46m<sup>2</sup>

## Familienraum<sup>2</sup> ? Grundstück für zwei Haushalte am Walchsee zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Dieses Grundstück besticht durch seine herausragende Lage mit unvergleichlichem Blick auf die beeindruckende Bergkulisse rund um den Walchsee. Nur wenige Minuten trennen Sie vom kristallklaren Wasser, das zum Entspannen und Erholen einlädt ? ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber.

Wintersportler profitieren von der fußläufig erreichbaren Liftanlage am Zahmen Kaiser, die das gesamte Gebiet in ein ganzjähriges Freizeitparadies verwandelt.

Walchsee überzeugt zudem mit einer hervorragenden Infrastruktur: Vielfältige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Region Kaiserwinkel bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten und ist somit sowohl für Erholungssuchende als auch für aktive Familien bestens geeignet. Das Grundstück selbst vereint eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und bester Anbindung. Die Nähe zum See, der beeindruckende Bergblick, die fußläufige Erreichbarkeit des Skigebiets und die hervorragende Infrastruktur machen diese Liegenschaft zu einem einzigartigen Investment- und Wohnstandort.

Die attraktive Ferienregion ist zudem vignettenfrei in nur 90 Minuten von München aus erreichbar.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet
- Es besteht bereits ein genehmigter Bebauungsplan
- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich.

Sie sind neugierig geworden, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;2.500m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Post &lt;1.500m  
Geldautomat &lt;6.500m  
Polizei &lt;6.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;7.500m  
Bahnhof &lt;9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 263.46m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 179152.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)