



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5291

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 124m²

Grundfläche: 500m²

Projekt Kaiserkulisse Walchsee: Haus Charisma



Exklusiv bei Zefi Immobilien in Kooperation mit Kurz Massivhaus- Haus Charisma

Willkommen in Ihrer exklusiven Rückzugsoase am malerischen Walchsee, eingebettet im atemberaubenden Panorama des Kaisergebirges. Dieses erstklassige Einfamilienhaus vereint Luxus und Komfort mit einer unschlagbaren Ruhelage. Die hochwertigen Ausstattung und eine Architektur, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt, bietet alles, was Sie sich für ein anspruchsvolles Leben in den Alpen wünschen.

Die sinnvoll gestalteten Räume des Einfamilienhauses Charisma überzeugen durch intelligente

Raumplanung und durchdachte Details. Große Fensterfronten lassen das majestätische Kaisergebirge in Ihrem Wohnzimmer lebendig werden, während Sie sich in Ihrer privaten Oase der Ruhe entspannen. Genießen Sie außerdem die Privatsphäre eines großzügigen Gartenbereichs.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses unterstreicht den Sinn für Stil und Eleganz. Von erstklassigen Bodenbelägen bis hin zu modernen Sanitäranlagen spiegelt jede Facette dieses Hauses die Hingabe zur Qualität wider. Der offene Küchenbereich, lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu kreieren.

Die exklusive Lage am Walchsee bietet nicht nur einen malerischen Blick auf das Kaisergebirge, sondern auch einen Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Erkunden Sie die umliegende Natur bei Wanderungen und Radtouren oder erfrischen Sie sich im kristallklaren Wasser des Sees. Im Winter verwandelt sich die Region in ein Paradies für Wintersportliebhaber, mit Möglichkeiten zum Skifahren, Snowboarden und Langlaufen.

Aufteilung:

Durch eine massive Eingangstüre aus Aluminium mit einem Glaseinsatz gelangt man in die einladende Diele des Hauses. Zur Seite befindet sich ein kompaktes Gäste-WC und eine üppige Garderobe. An der zentralen, massiven Stiege mit hochwertigem Fliesenbelag vorbei gelangt man in das offen gestaltete Wohn/Esszimmer, sowie Küche. Große, bodengleiche Fenster ermöglichen den Zutritt zum Garten und durchfluten das Haus mit Tageslicht. Ein separates Büro ergänzt das Raumangebot.

Im Obergeschoss warten drei praktisch geschnittene Schlafzimmer und ein großzügiges Bad auf Sie.

Dieses besticht mit hochwertiger Ausstattung, einer bodengleichen Dusche mit Glastrennwand und einer Badewanne für die ruhigen Momente. Am Doppelwaschtisch können sich Groß und Klein gemeinsam für den Tag vorbereiten.

Das ganze Projekt besticht durch gehobene Ausstattung und dem "All-inklusive-Paket." Auch der Sonnenschutz, elektrisch, ist z.B. schon dabei, genauso wie ein Starkstromanschluss für das Elektroauto der Zukunft.

Zusammenfassung der Highlights dieser Hauses

- 3 Schlafzimmer
- hochwertige Parkettböden
- großformatige Fliesen
- effiziente Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Massivhausqualität
- geräumige Garage
- traumhafter Garten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Walchsee, wo Luxus, Natur und vielfältige

Freizeitangebote harmonisch miteinander verschmelzen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie
über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt
<1.500m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen
Schule

<2.500m Kindergarten <6.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<2.500m Sonstige Bank <2.000m Post <1.500m Geldautomat

<6.500m Polizei <6.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<7.500m Bahnhof <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Wohnfläche: 124m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at