

Inserat ID: 12370

erstellt am : 22.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 375000€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 500m²

Idylle am Walchsee: Grundstück für Naturliebhaber



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Das angebotene Grundstück bietet Ihnen eine einzigartige Lage sowie atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Nur wenige Minuten entfernt, können Sie das klare Wasser des Sees genießen und die Seele baumeln lassen. Auch Wintersportler kommen voll auf Ihre Kosten - der Skilift des Zahmen Kaisers ist fußläufig erreichbar.

Die hervorragende Infrastruktur in Walchsee lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Eine breite Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe. Darüber bietet der Kaiserwinkel eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Das Baugrundstück bietet Ihnen einen idealen Rückzugsort. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und dem hektischen Alltag entfliehen.

Die Kombination aus traumhaftem Bergblick, Seenähe, fußläufig erreichbarem Skilift, guter Infrastruktur, vielen Freizeitmöglichkeiten und ruhiger Lage machen dieses Grundstück zu einem absoluten Highlight.

Sie erreichen diese Ferienregion vignettenfrei innerhalb von 90 Minuten aus München startend.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet

- Es besteht eine Bebauungsplanpflicht

- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<1.500m	Apotheke
<1.500m	Kinder
<2.500m	Schulen
<2.000m	Schule
<2.500m	Kindergarten
<2.000m	Nahversorgung
<1.000m	Supermarkt
<2.500m	Bäckerei
<2.000m	Sonstige
<2.000m	Bank
<1.500m	Post
<6.500m	Geldautomat
<6.500m	Polizei
<500m	Verkehr
<7.500m	Bus
<9.000m	Autobahnanschluss
<9.000m	Bahnhof

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 375000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at