



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45043

erstellt am : 01.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3708600€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 2649m²

Grundfläche: 2649m²

Grundstück in bester Seelage am Walchsee zu kaufen



Traumhaftes Seegrundstück am Walchsee zu kaufen - hier wird Ihr Traum vom 'Haus am See' erfüllt!

Grundstücke sind in Tirol absolute Mangelware. Aus diesem Grund und in Anbetracht dieser hervorragenden Lage erfreut es uns sehr, Ihnen dieses seltene Grundstück in und direkt am Walchsee anbieten zu können.

In Seelage, nur durch die Landesstraße getrennt, befindet sich dieses seltene 2.649 qm große Grundstück mit touristischer Widmung. Ob Ferien-Traumhaus oder privates Traumchalet - hier werden Ihre Träume genau nach Ihren Vorstellungen realisiert. In direkter Umgebung befinden sich Walchsees ausgezeichnete Sportresorts und Hotels.

Die Lage der Region spricht für sich, der Walchsee gilt als "Allrounder" unter den beliebtesten Tourismusregionen des Kaiserwinkels. Hier kommen alle Luxus-Liebhaber und Genussmenschen auf Ihre Kosten, denn neben der beeindruckenden Berg- und Wanderwelt, von der dieser See umringt wird, gibt es hier zahlreiche Sport-, Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturell wichtige Einrichtungen liegen alle in unmittelbarer Nähe bzw. in einem Radius von 15 Autominuten, und doch weit genug für die absolute Ruhe.

Fakten:

Touristische Widmung (wertvollste Widmung Tirols)

Baumassendichte zwischen 2.0-3.0 möglich, darüber hinaus nur für touristische Bauvorhaben

Privater Wohnbau möglich

Seezugang, historisch gewachsen, bereits vorhanden

Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser, Strom)

Geologisches Gutachten bereits vorhanden

Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Wir unterstützen Sie dabei!

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Anders als bei anderen Immobilien in Kitzbühel wird diese hier ausschließlich von uns vermarktet. Wir arbeiten seriös und können eine mehrjährige Erfahrung nachweisen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2649m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 2649m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 3708600€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at