



Inserat ID: 12371

erstellt am : 22.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

## VERKAUFT! Idylle am Walchsee: Grundstück für Naturliebhaber



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Das angebotene Grundstück bietet Ihnen eine einzigartige Lage sowie atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Nur wenige Minuten entfernt, können Sie das klare Wasser des Sees genießen und die Seele baumeln lassen. Auch Wintersportler kommen voll auf Ihre Kosten - der Skilift des Zahmen Kaisers ist fußläufig erreichbar.

Die hervorragende Infrastruktur in Walchsee lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Eine breite Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

Darüber bietet der Kaiserwinkel eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Das Baugrundstück bietet Ihnen einen idealen Rückzugsort. Hier können Sie Ihre Privatsphäre genießen und dem hektischen Alltag entfliehen.

Die Kombination aus traumhaftem Bergblick, Seenähe, fußläufig erreichbarbarem Skilift, guter Infrastruktur, vielen Freizeitmöglichkeiten und ruhiger Lage machen dieses Grundstück zu einem absoluten Highlight.

Sie erreichen diese Ferienregion vignettenfrei innerhalb von 90 Minuten aus München startend.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet

- Es besteht eine Bebauungsplanpflicht

- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.500m Apotheke &lt;1.500m Kinder & Schulen Schule

&lt;2.500m Kindergarten &lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;2.500m Sonstige Bank &lt;2.000m Post &lt;1.500m Geldautomat

&lt;6.500m Polizei &lt;6.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;7.500m Bahnhof &lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)