

Inserat ID: 187005

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1499000€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 217m²

Nutzfläche: 253m²

Grundfläche: 571m²

Schlüsselfertiges Premium Haus in Toplage am Walchsee



Exklusiv bei Zefi Immobilien: Neubau-Einfamilienhaus mit Südwestterrasse, modernem Raumkonzept und Weitblick ? Walchsee, Liesfeld

In einer der offensten und sonnigsten Wohnlagen von Walchsee, im ruhigen Liesfeld ? entsteht dieses hochwertige Einfamilienhaus. Die Südwest-Ausrichtung öffnet den Blick über die freie Landschaft bis hin zur Bergkulisse des Kaiserwinkls. Der Kauf erfolgt direkt vom Bauträger, wodurch individuelle Wünsche noch berücksichtigt werden können.

Highlights auf einen Blick

Ca. 217 qm Wohnfläche großzügig, hell und klar strukturiert

Offener Wohn-/Essbereich mit großen Fensterfronten und Südwestterrasse

Zeitgemäße Architektur mit Fokus auf Licht, Offenheit und Ausblick

Masterbedroom mit Bad en suite und Ankleideraum

Vier weitere Zimmer ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice

Fußbodenheizung, hochwertige Materialien, moderne Haustechnik

Vorbereitung für Photovoltaikanlage energiebewusst und zukunftssicher

Möglichkeit für Kamin oder Ofen zusätzliche Wärmequelle & Atmosphäre

Südwestbalkon und Terrasse mit Sonne bis in die Abendstunden

Garage und mehrere Außenstellplätze

Schlüsselfertig ab 2026 ? persönliche Anpassungen möglich.

Klare Räume, moderne Ausstattung

Der offene Wohnbereich ist auf Großzügigkeit und Naturbezug ausgelegt. Große Fensterflächen sorgen für optimalen Lichteinfall und einen freien Blick ins Grüne. Küche, Essen und Wohnen verbinden sich zu einem harmonischen Raum, der nach Südwesten orientiert ist.

Das Hauptschlafzimmer ist mit Bad und Ankleide verbunden und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die weiteren Zimmer bleiben bewusst flexibel, ideal für Kinder, Arbeit oder Gäste.

Die Haustechnik entspricht modernen Standards: kontrollierte Wohnraumlüftung, energieeffiziente Luftwärmepumpe und die Option, eine Photovoltaikanlage zu integrieren. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im Wohnraum einen Kamin oder Ofen zu installieren, für zusätzliche Wärme und Atmosphäre.

Lage: Offenheit, Ruhe und Nähe zum See

Liesfeld liegt am Übergang zwischen Siedlungsrand und freier Landschaft, ein Standort, der Ruhe bietet, ohne abgelegen zu sein. Der Weitblick reicht über Wiesenflächen, einzelne Wohnhäuser und die Berglinie des Kaiserwinkls.

Der Walchsee ist in wenigen Minuten erreichbar. Nahversorgung, Schule, Kindergarten, Arzt und Freizeitmöglichkeiten liegen im direkten Umfeld. Ein Platz, der Naturbezug und Alltagstauglichkeit

verbindet.

Bezug & Möglichkeiten

Der Erstbezug ist ab 2026 möglich. Als Kauf direkt vom Bauträger besteht die Chance, Details der Ausstattung oder Gartengestaltung noch nach eigener Vorstellung zu verfeinern.

Unser Angebot für Sie

Unterstützung bei Finanzierung & Bewertung

Koordination von Ausstattungswünschen oder Anpassungen

Verkauf Ihrer Bestandsimmobilie

Rechtliche & steuerliche Beratung über unsere Netzwerkpartner

Kontaktieren Sie uns gerne für ein persönliches Gespräch. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 571m²

Wohnfläche: 217m²

Nutzfläche: 253m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at