



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45395

erstellt am : 02.03.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2231600€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 1594m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1594m<sup>2</sup>

## Grundstück in bester Seelage am Walchsee zu kaufen



Traumhaftes Seegrundstück am Walchsee zu kaufen - hier wird Ihr Traum vom 'Haus am See' erfüllt!

Grundstücke sind in Tirol absolute Mangelware. Aus diesem Grund und in Anbetracht dieser hervorragenden Lage erfreut es uns sehr, Ihnen dieses seltene Grundstück in und direkt am Walchsee anbieten zu können.

In Seelage, nur durch die Landesstraße getrennt, befindet sich dieses seltene 1.594 qm große Grundstück mit touristischer Widmung. Ob Ferien-Traumhaus oder privates Traumchalet - hier

werden Ihre Träume genau nach Ihren Vorstellungen realisiert. In direkter Umgebung befinden sich Walchsees ausgezeichnete Sportresorts und Hotels.

Die Lage der Region spricht für sich, der Walchsee gilt als "Allrounder" unter den beliebtesten Tourismusregionen des Kaiserwinkels. Hier kommen alle Luxus-Liebhaber und Genussmenschen auf Ihre Kosten, denn neben der beeindruckenden Berg- und Wanderwelt, von der dieser See umringt wird, gibt es hier zahlreiche Sport-, Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten und infrastrukturell wichtige Einrichtungen liegen alle in unmittelbarer Nähe bzw. in einem Radius von 15 Autominuten, und doch weit genug für die absolute Ruhe.

Fakten:

Touristische Widmung (wertvollste Widmung Tirols)

Baumassendichte zwischen 2.0-3.0 möglich, darüber hinaus nur für touristische Bauvorhaben

Privater Wohnbau möglich

Seezugang, historisch gewachsen, bereits vorhanden

Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser, Strom)

Geologisches Gutachten bereits vorhanden

Ergreifen Sie jetzt Ihre Chance! Wir unterstützen Sie dabei!

Weiterführende Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Anders als bei anderen Immobilien in Kitzbühel wird diese hier ausschließlich von uns vermarktet. Wir arbeiten seriös und können eine mehrjährige Erfahrung nachweisen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & uml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;2.000m Kinder &lt; Schulen

&lt;1.000m Kindergarten &lt;5.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Post &lt;1.000m Geldautomat &lt;6.500m Polizei

&lt;6.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;10.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1594m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1594m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2231600€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)