Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 23711

erstellt am : 14.11.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1045948.8€
Straße:
6344 Walchsee
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:
Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 2179.06m²
Grundfläche: 2179.06m²

Seltene Gelegenheit! Grundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu kaufen

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Baugrundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu verkaufen

Auf diesen 2.179,06 m² in Durchholzen ist ausreichend Fläche für weitere Produktionsstätten oder Handwerksbetriebe vorhanden.

Auf der westlichen Seite grenzt ein erschlossenes Gewerbegebiet an. Auf der nördlichen Seite verläuft die Bundesstraße. Für die Auffahrt auf diese besteht eine gültige Gestattung.

Derzeit ist dieses Grundstück als eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet nach § 39 (2) mit der Sonderfläche als Bauhof gewidmet. Eine Widmungsänderung ist bereits in Planung und mit der Gemeinde Walchsee angestimmt. In Gesprächen ist eine Teilwidmung im südlichen Bereich in "Allgemeines Mischgebiet" und im nördlichen in "Gewerbegebiet" ohne die aktuelle Beschränkung.

Soll hier schon bald Ihr Projekt entstehen?

Sehr gerne geben wir Ihnen weitere Auskünfte auf Anfrage.

Darüber hinaus haben wir über 110.000 qm Grundfläche in Tirol im Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <2.500mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten <5.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <3.000mSonstigeBank <3.000mPost <2.500mGeldautomat <5.500mPolizei <5.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <6.500mBahnhof <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2179.06m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 2179.06m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1045948.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at