

Inserat ID: 18991

erstellt am : 20.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 598884€

Straße:

6344 Walchsee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 1716.38m²

Grundfläche: 1716.38m²

Seltene Gelegenheit! Grundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Baugrundstück mit geplanter Gewerbe-Mischgebiet Widmung zu verkaufen

Auf diesen 1.716,38 m² in Durchholzen ist ausreichend Fläche für weitere Produktionsstätten oder Handwerksbetriebe vorhanden.

Zurzeit befindet sich noch eine Scheune als Altbestand auf dem Grundstück - diese ist abbruchreif.

Auf der westlichen Seite grenzt ein erschlossenes Gewerbegebiet an. Auf der nördlichen Seite verläuft die Bundesstraße. Für die Auffahrt auf diese besteht eine gültige Gestattung.

Derzeit ist dieses Grundstück als eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet nach § 39 (2) mit der Sonderfläche als Bauhof gewidmet. Eine Widmungsänderung ist bereits in Planung und mit der Gemeinde Walchsee angestimmt. In Gesprächen ist eine Teilwidmung im südlichen Bereich in „Allgemeines Mischgebiet“ und im nördlichen in „Gewerbegebiet“ ohne die aktuelle Beschränkung.

Soll hier schon bald Ihr Projekt entstehen?

Sehr gerne geben wir Ihnen weitere Auskünfte auf Anfrage.

Darüber hinaus haben wir über 110.000 qm Grundfläche in Tirol im Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<2.500m	Apotheke
<2.500m	Kinder
<2.500m	Schulen
<2.500m	Schule
<2.500m	Kindergarten
<2.500m	Nahversorgung
<500m	Supermarkt
<3.000m	Bäckerei
<3.000m	Sonstige
<3.000m	Bank
<5.500m	Geldautomat
<5.500m	Post
<2.500m	Polizei
<5.500m	Verkehr
<500m	Bus
<6.500m	Autobahnanschluss
<8.000m	Bahnhof

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1716.38m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 1716.38m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 598884€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at