

Inserat ID: 165287

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 7558.74€

Straße:

6384 Waidring

Tirol Österreich

Nutzfläche: 1079.82m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3142m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

## Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete



Vielseitige Gewerbefläche in Waidring zur Miete ? flexibel, zentral, sofort bezugsbereit

In attraktiver Lage von Waidring (Tirol) erwartet Sie eine großzügige Gewerbefläche mit rund 1.079 m<sup>2</sup>, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet ? ideal für Produktion, Werkstatt, Lager oder kombinierte Betriebsformen.

Das rund 3.142 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet nicht nur viel Platz, sondern überzeugt auch durch eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten aus Tirol, Salzburg und Bayern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ca. 1.079 m<sup>2</sup> sofort nutzbare Gewerbefläche

Widmung: Allgemeines Mischgebiet ? zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten

Großzügige Zufahrts- und Anlieferzonen, ausreichend Parkplätze

Nachhaltige Heizanlage vorhanden (alternative Nutzung möglich)

Top-Lage mit idealer Anbindung in alle Richtungen

Die Fläche ist leerstehend und kurzfristig verfügbar ? perfekt für Betriebe, die rasch durchstarten wollen.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken!

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;9.000m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;1.000m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Sonstige Bank &lt;1.000m Post &lt;1.000m Geldautomat

&lt;1.000m Polizei &lt;7.500m Verkehr Bus &lt;500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3142m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 1079.82m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7558.74€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at