Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165287

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:7558.74€
Straße:
6384 Waidring
Tirol Österreich

Nutzfläche: 1079.82m²
Grundfläche: 3142m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski
Tel: +43 681 84168667
mike@zefi.at

Gelegenheit für Unternehmer: Tischlerei Produktionsbetrieb n Waidring zu mieten

Gewerbefläche zur Miete in Waidring ? Ehemalige Tischlerei mit großem Potenzial
In zentraler Lage von Waidring, Tirol, steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Miete ? ideal für Handwerks-, Produktions- oder Logistikbetriebe, die einen flexiblen Standort mit guter Erreichbarkeit suchen.
Die Liegenschaft bietet auf einem großzügigen Grundstück von 3.142 m² eine ehemalige Tischlerei mit ca. 1.079 m² Betriebsfläche, die sofort zur Verfügung steht. Die Halle eignet sich hervorragend für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen ? von Werkstatt bis Lager ? und kann flexibel adaptiert werden.

Highlights der Mietfläche:

Ca. 1.079 m² sofort nutzbare Gewerbefläche

Widmung: Allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 Abs. 2 TROG ? hohe Nutzungsvielfalt

Gute Anlieferungsmöglichkeiten und ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück

Nachhaltige Heizanlage vorhanden (bisher mit Holzverschnitt betrieben ? auch andere Nutzung möglich)

Zentrale Lage für schnelle Erreichbarkeit von Kunden in Tirol, Salzburg und Bayern

Flexibel nutzbar ? sofort verfügbar
Ob Produktion, Werkstatt, Lager oder kombinierte Nutzung: Die großzügige Fläche bietet Unternehmen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie ist bereits leerstehend und bezugsbereit ? ideal für Betriebe, die zügig starten möchten.
Vermietung durch Insolvenzverwalter
Die Vermietung erfolgt im Zuge eines Insolvenzverfahrens. Wir wurden beauftragt, einen passenden Mieter für die Gewerbeflächen zu finden.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf zefi.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 3142m²

Nutzfläche: 1079.82m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7558.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel:: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at