Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114521

erstellt am : 06.12.2024

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:2200000€
Straße:
6384 Waidring
Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi
Tel: +43 699 16 18 75 75
klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 308m²
Nutzfläche: 1388m²
Grundfläche: 3142m²

Gelegenheit für Unternehmer: Tischlerei Produktionsbetrieb mit zwei Wohnungen in Waidring zu kaufen

Gelegenheit für Unternehmer: Tischlerei Produktionsbetrieb mit zwei Wohnungen in Waidring

Diese außergewöhnliche Liegenschaft in Waidring, Tirol, bietet auf einem großzügigen Grundstück von 3.142 qm eine seltene Gelegenheit, wie sie in dieser Größenordnung in Tirol kaum verfügbar ist. Mit einer beeindruckenden Gesamtnutzfläche von 1.388 qm vereint sie eine vielseitige

Betriebsfläche mit attraktiven Wohnmöglichkeiten und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage in den Alpen suchen, um Kunden in den Regionen Salzburg, Tirol und sogar Deutschland schnell und effizient beliefern zu können.

Nutzungsmöglichkeiten und Flexibilität

Die Liegenschaft ist als ?Allgemeines Mischgebiet? (§ 40 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz) gewidmet, was zahlreiche Nutzungsvarianten ermöglicht und Unternehmen die Flexibilität bietet, unterschiedliche Geschäftstätigkeiten unter einem Dach zu vereinen. Die Betriebsfläche von 1.079 qm diente ehemals als Tischlerei und ist nun leer, bereit für eine neue Nutzung. Zudem steht eine funktionstüchtige Heizungsanlage zur Verfügung, die bisher mit Holzverschnitt aus der Tischlerei betrieben wurde und eine kostengünstige sowie nachhaltige Heizlösung darstellt. Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück runden das Angebot ab und bieten Platz für Mitarbeiter und Kunden.

Wohnungen mit Komfort und Tiroler Charme

Das Obergeschoss der Immobilie beherbergt zwei großzügige Wohnungen, die sich ideal für Eigennutzung oder als Unterbringung für Mitarbeiter oder Gäste eignen. Eine der Wohnungen bietet mit knapp 130 qm luxuriösen Wohnraum, der geschmackvoll und zeitlos gestaltet ist ? perfekt für jene, die Wert auf gehobenen Komfort legen. Die zweite Wohnung punktet auf etwa 89 qm mit typischem Tiroler Charme und einem sensationellen Blick in die umliegende Alpenlandschaft, der einen einzigartigen Erholungswert bietet.

Verkauf im Rahmen einer Insolvenz

Diese Liegenschaft wird aus einer Insolvenz heraus verkauft, und wir wurden vom Insolvenzverwalter beauftragt, einen geeigneten Käufer zu finden. Sollten Sie Interesse an dieser einzigartigen Immobilie haben, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <9.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <1.000mPost <1.000mGeldautomat <1.000mPolizei <7.500mVerkehrBus <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3142m²
Wohnfläche: 308m²
Nutzfläche: 1388m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Kaufpreis: 2200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio
Nachname: Zefi
Tel:: +43 699 16 18 75 75
E-Mail: klaudio@zefi.at